

# FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI” A D R A N O

## DELIBERAZIONE DEL COSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera n. 29

Oggetto: Transazione con la società “Dolce casa costruzioni s.r.l.”

L'anno duemiladodici, il giorno 29 del mese di Giugno, nei locali della Fondazione in Adrano alle ore 18,30, con l'assistenza del Segretario f.f. Nicolò Rag. Russo, il Consiglio di Amministrazione riunito sotto la presidenza del Prof. Nasca Nunzio, con l'intervento dei consiglieri, Prof.ssa Chiara Longo e Auteri Angelo, ha adottato la seguente deliberazione;

Premesso che è pendente avanti al Tribunale di Catania, Sezione Distaccata di Adrano la causa iscritta al n. 85/2011 promossa dalla Fondazione contro Dolce Casa Costruzione S.r.l. e che ha per oggetto la risoluzione del contratto di compravendita ed appalto del 12.02.2007;

che la Dolce Casa Costruzioni a mezzo dell'avv. Francesco Paolo Sgroi ha formulato una proposta transattiva al fine di far cessare l'insorta lite;

che è interesse della Fondazione addivenire a regolamento transattivo con delle modifiche da apportare alle proposte formulate dalla Dolce Casa Costruzioni che di seguito si elencano:

- a) rinnovo della fideiussione per € 150.000,00 con primaria compagnia assicurativa da comunicare entro la data del 13.07.2012;
- b) pagamento immediato, al momento della sottoscrizione della transazione (udienza 16.07.2012), delle spese legali nella misura di € 4.000,00 oltre IVA e CPA ed escluse le spese per la cancellazione della trascrizione dell'atto di citazione che saranno a totale carico della Dolce Casa Costruzioni S.r.l.;
- c) pagamento della penale stabilita in contratto a partire dal 13.05.2010 e fino alla consegna degli immobili, detratti gli acconti già versati secondo le seguenti modalità: entro il 30.09.2012 il 30% di quanto dovuto, entro il 31.12.2012 un ulteriore acconto del 30% entro e non oltre il 31.12.2012 e il saldo alla consegna degli immobili
- d) consegna degli immobili entro e non oltre il termine di mesi otto dalla sottoscrizione della transazione;
- e) rinuncia da parte della Fondazione al giudizio pendente avanti al Tribunale di Catania, Sezione Distaccata di Adrano ed assenso alla cancellazione della trascrizione dell'atto di citazione;
- f) natura non novativa della detta transazione con ulteriore conseguenza che, in caso di inadempimento, la Fondazione potrà sempre far valere le obbligazioni previste nel contratto del 12.02.2007, fermi restando i pagamenti effettuati che, comunque, saranno definitivamente acquisiti alla Fondazione.

Tutto quanto sopra premesso, tenuto conto anche del parere formulato dai legali della Fondazione il 29.06.2012

## DELIBERA

Di dare mandato al Presidente della Fondazione di porre fine alla controversia con la Dolce Casa Costruzione autorizzandolo a sottoscrivere il l verbale di conciliazione avanti al Giudice della Sezione Distaccata del Tribunale di Adrano alle condizioni di cui ai punti in premessa.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Nunzio Nasca

I CONSIGLIERI  
F.to Auteri Angelo  
F.to Longo Chiara

IL SEGRETARIO  
F.to Russo Nicolo'